

ANEXA 1A

Formular pentru persoane fizice

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|   |   |
|---|---|
| Județul/localitatea (*)<br><b>COVASNA / VÂLCELE</b>   | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <b>44</b> din <b>21/09/2022</b> zi/lună/an (*) |
| Primăria (*)<br><b>VÂLCELE</b>  |   |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)<br><b>STANESCU ECATERINA-MICRETA</b> | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)<br><i>[Signature]</i>  |

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **POPESCU DOINITA IOANA** CNP ..... in calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria **V** nr. **3000**, eliberat(ă) de **ST. GIȘĂRGA**, data și locul nașterii **TIMISOARA** localitatea **TIMISOARA** județul țara **TIMIS**

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **KAKOULIS NIKOLAOS** CNP ..... in calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria **X** nr. .... eliberat(ă) de **G. COVASNA**, data și locul nașterii **KRNOV** localitatea **A** județul/țara **A**

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, ..... CNP ..... in calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria ..... nr. .... eliberat(ă) de ..... data și locul nașterii ..... localitatea ..... județul/țara .....

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, ..... CNP ..... in calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria ..... nr. .... eliberat(ă) de ..... data și locul nașterii ..... localitatea ..... județul/țara .....

2. (\*\*) cu domiciliul în localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... țara ..... telefon ..... fax ..... e-mail ..... cetățenia ..... starea civilă .....

(\*\*) cu domiciliul în localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... țara ..... telefon ..... fax ..... e-mail ..... cetățenia ..... starea civilă .....

(\*\*) cu domiciliul în localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... țara ..... telefon ..... fax ..... e-mail ..... cetățenia ..... starea civilă .....

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... țara ..... telefon ..... fax ..... e-mail ..... cetățenia ..... starea civilă .....

3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

(\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

(\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele)

CNP/CIF ..... în calitate de ..... conform ..... localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempтори pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preempтори de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiliați până la gradul al treilea inclusiv ..... **N.U. ESTE CAZUL**

preempтори de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ..... **N.U. ESTE CAZUL**

preempтори de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin.

(2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, N - TEREN FORESTIER

E - GRAMAȚĂ GHEORGHE, S. MARȚAȘ GEORGE,  
J - COJOCARU MIHAI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

NU ESTE CATUL

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

NU ESTE CATUL

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

NU ESTE CATUL

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

C.O. VAȘNOA

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1371 ha situat în extravilanul localității VĂLCELE, identificat cu număr cadastral 23661, înscris în cartea funciară nr 23661 a localității VĂLCELE care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instruirea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, după următoarele acte doveditoare\*1)

1. C.O. I.
2. C.F. + P.C.
3. C.V.C.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,  
*Popescu Daniela Ioana*  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
*[Signature]*

Data *20.09.2022*

Vânzător/împuțernicit,  
*Kakoulidis Nikos*  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
*[Signature]*

Data *20.09.2022*

Vânzător/împuțernicit,  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
.....

Data .....

Vânzător/împuțernicit,  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
.....

Data .....

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
  - Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
  - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit.

.....

- \*1) - copie a B/C/I al/a vânzătorului persoană fizică și a o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare-primire, sentință/judecăr civilă definitivă și revocabilă, situ de proprietate, certificate de însoțitor, contract de schimb, act de lichidare, patrimoniului, știtele asociației);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a B/C/I al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- certificatul de apăsare fiscală emis de către primărie;
- alte documente doveditoare, după caz.

**ANEXA 1B**

Formular pentru persoane fizice

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata\*1), POPESCU IOANITA IOANA, CNP  
 ....., având adresa de comunicare în: localitatea  
 ....., str. .... nr. 1E, bl. ...., sc. ...., et.  
 ....., ap. ...., județul/sectorul COVASNA, codul  
 poștal 52717, e-mail ....., tel. 0114

Subsemnatul/Subsemnata\*1), KALOUHLIDIS NIKOLAS, CNP  
VALCELE, având adresa de comunicare în: localitatea  
 ....., str. .... nr. 1E, bl. ...., sc. ...., et.  
 ....., ap. ...., județul/sectorul COVASNA, codul  
 poștal 52717, e-mail ....., tel. 0114

Subsemnatul/Subsemnata\*1), ....., CNP  
 ....., având adresa de comunicare în: localitatea  
 ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et.  
 ....., ap. ...., județul/sectorul ....., codul  
 poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata\*1), ....., CNP  
 ....., având adresa de comunicare în: localitatea  
 ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et.  
 ....., ap. ...., județul/sectorul ....., codul  
 poștal ....., e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,134 (ha), la  
 prețul de .. 80.000 (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      | Categorie de folosință | Obs. de       |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------|---------------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) |                        |               |
| Se completează de către vânzător | <u>VALCELE</u><br><u>COVASNA</u>           | <u>0,134</u>       | <u>22661</u>         | <u>22661</u>                 |                      |                        | <u>ARABIL</u> |
| Verificat primărie*4)            |  |                    |                      |                              |                      |                        |               |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
Popescu Ioanita Ioana  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data .. 20.09.2022 .....

Vanzător/împuțernicit,  
KAKOULIDIS NIKOS  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data .. 20.09.2022 .....

Vanzător/împuțernicit,  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data .....

Vanzător/împuțernicit,  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

## NOTIFICARE PREEMPTORĂ

|   |   |
|---|---|
| Județul (*)<br>COVASNA                            | Registrul de evidență<br>Nr. 304 din 21.09.2022 |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>VĂLCELE |   |

În temeiul art. (6), alin (6) din legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GRĂMADA GEORGE CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\* în calitate PREEMPTOR având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul postal 520042, e-mail ..... telefon ..... Oferta de vânzare nr. 44 din data de 21.09.2022 depusă de PREȘCUT IOANA ION privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,16 (ha), nr. cadastral 28661, nr. carte funciară 28661, nr. țară ..... nr. parcelă ..... categorie de folosință ARABIL la prețul de 80.000 (optzeci de mii) (lei) afișată la sediul/site-ul primaria.valcele.ro Primăriei VĂLCELE județul COVASNA

Primar,

KOVACS LASZLO  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

IOANA ION  
(numele și prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORII

|   |   |
|---|---|
| Județul (*)<br>COVASNA                            | Registrul de evidență<br>Nr. 305 din 21.09.2022 |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>VĂLCELE |   |

În temeiul art. (6), alin (6) din legea nr. 1/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință COJOCARU MIHAEL

CNP/CIF ..... (\*) , nr. înregistrare ..... (\*) în calitate de PREEMPTOR

având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. ....

ap. .... județul/sectorul COVASNA codul postal 527175 e-mail .....

telefon ..... Oferta de vânzare nr. 44 din data de 21.09.2022

depusă de PRESCU DOINA TA-IOANA, KATKULIS NIKOS privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,14 (ha), nr. cadastral 28661, nr. carte funciară 28661, nr. tarla .....

nr. parcelă ....., categoria de folosință ALABIL la prețul de 80.000 (ier)

afișată la sediul/site-ul primaria.valcele@gmail.com Primăriei VĂLCELE

județul COVASNA

Primar,

KOVACS LASZLO  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

ROSIANA ION  
(numele și prenumele/semnătura)



- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORII

|   |   |
|---|---|
| Județul (*)<br>COVASNA                            | Registrul de evidență<br>Nr. 306 din 21.09.2022 |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>VĂLCETE |   |

În temeiul art. (6), alin (6) din legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților de dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință HARDALE GEORGE  
 CNP/CIF ..... (\*) nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate PREEMPTOR  
 având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:  
 localitatea HUN P str. ..... nr. ..... bl. ..... sc. ..... et. .....  
 ap. .... județul/sectorul ... codul postal ..... e-mail .....  
 telefon ..... Oferta de vânzare nr. 44 din data de 21.09.2022  
 depusă de POJESCU DELIA IONIA, KAKOULIS MIKOS privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de  
0,14 (ha), nr. cadastral 28661 nr. carte funciara 28661 nr. tarla .....  
 nr. parcelă ..... categorie de folosință ARABIL la pretul de 80.000 (lei)  
 afișată la sediul/site-ul primaria.vilcelece.ro@gmail.com Primăriei VĂLCETE  
 județul COVASNA

Primar,  
IOVACS LASZLO  
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
POIARU ION  
 (numele și prenumele/semnătura)



## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.